

# Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH Energiewende mit Strategie: Sanierungsgebiete in der kommunalen Praxis

Referentin: Lisa Kieferle Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH



**2. Klimaneutralitätskongress Heidenheim, 09.10.2024**

# Die W&W-Gruppe



6,5 Mio. Kundinnen & Kunden vertrauen auf die Servicequalität, Kompetenz und Kundennähe



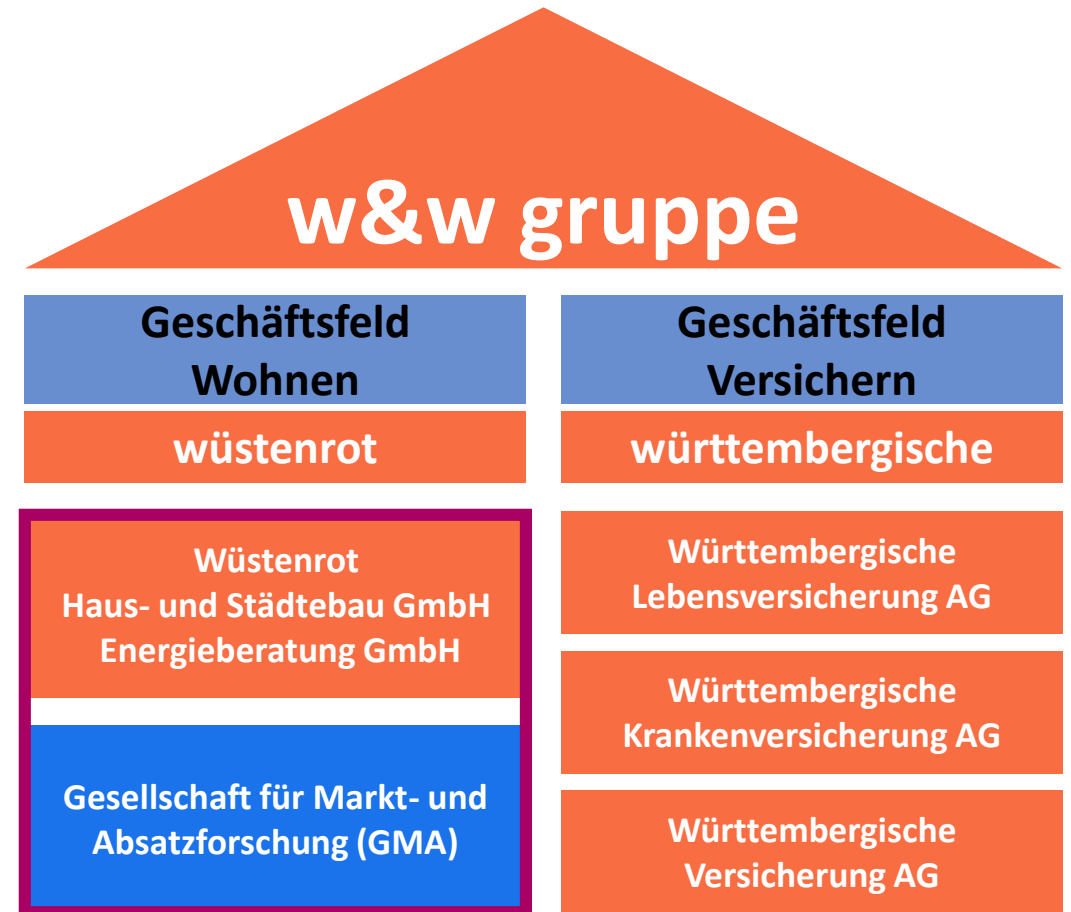
seit 1828 werden die Leistungen geschätzt



insgesamt 16 Unternehmen



13.000 Mitarbeiterinnen & Mitarbeiter



# Die Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH



## Verwalten

- Eigenbestand
- Immobilienmanagement
- Techn. Portfoliomanagement



## Steuern und Bauen

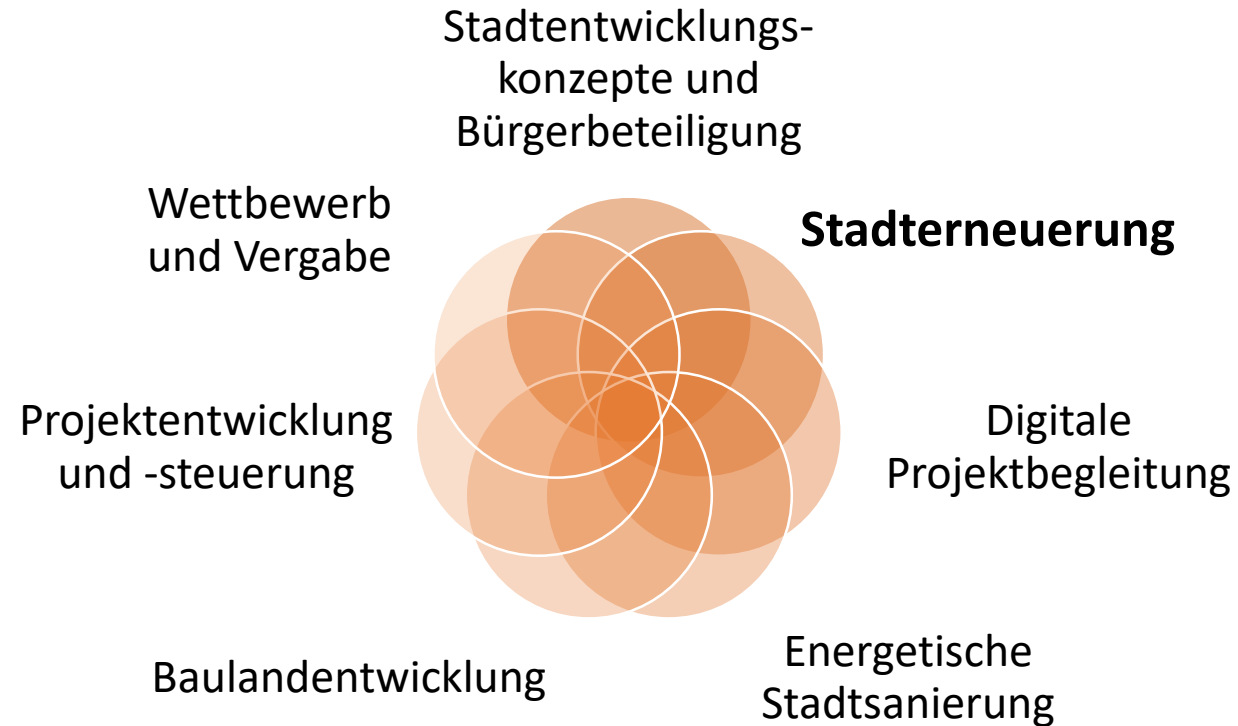
- Wohn- und Gewerbebau
- Projektmanagement
- Gesundheitsimmobilien



## Entwickeln

- **Städtebauliche Beratung**
- Energieberatung
- Analyse / Beratung (GMA)

# Die Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH



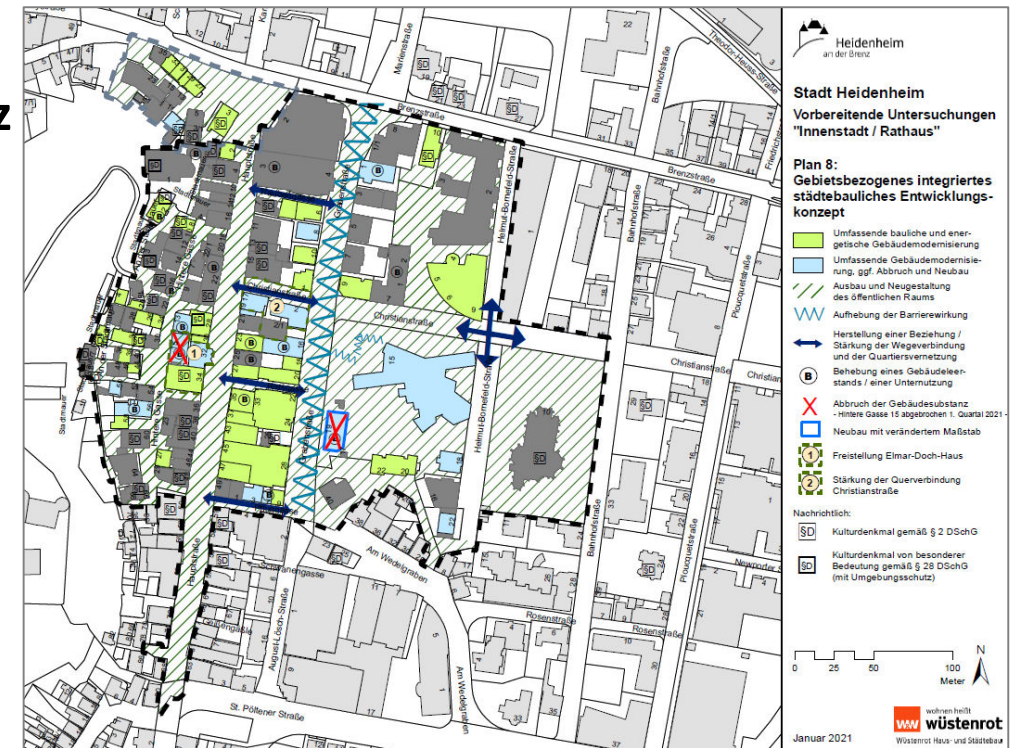
„Jeder Förder-Euro löst bis zu acht Euro weitere Investitionen aus“



# Stadterneuerung und Städtebauförderung

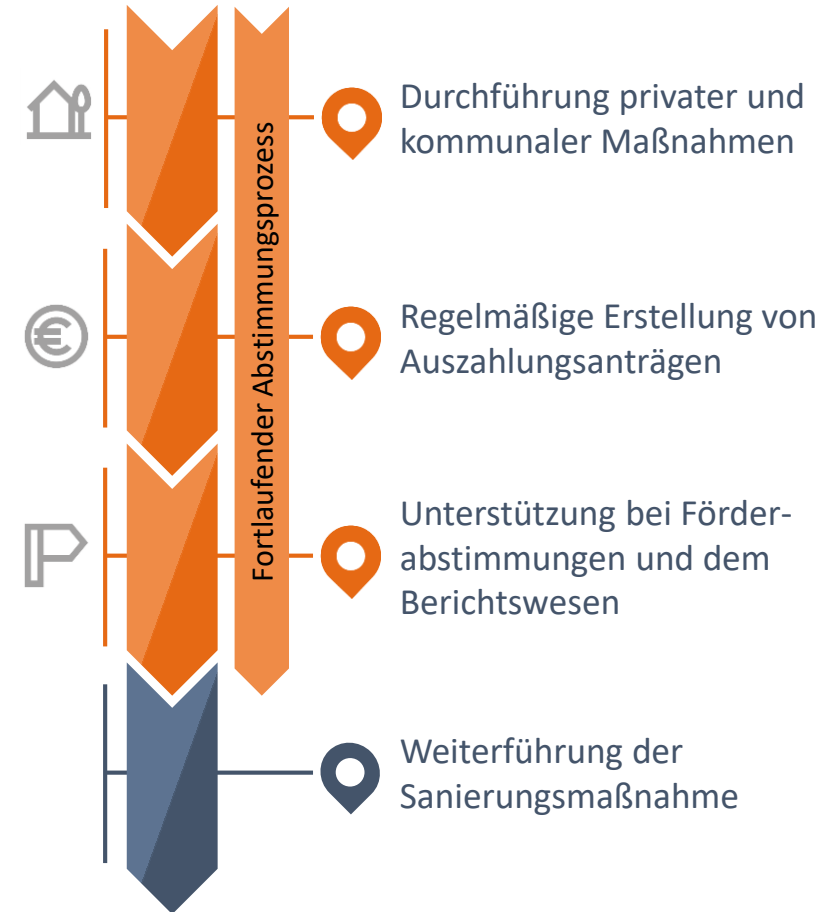
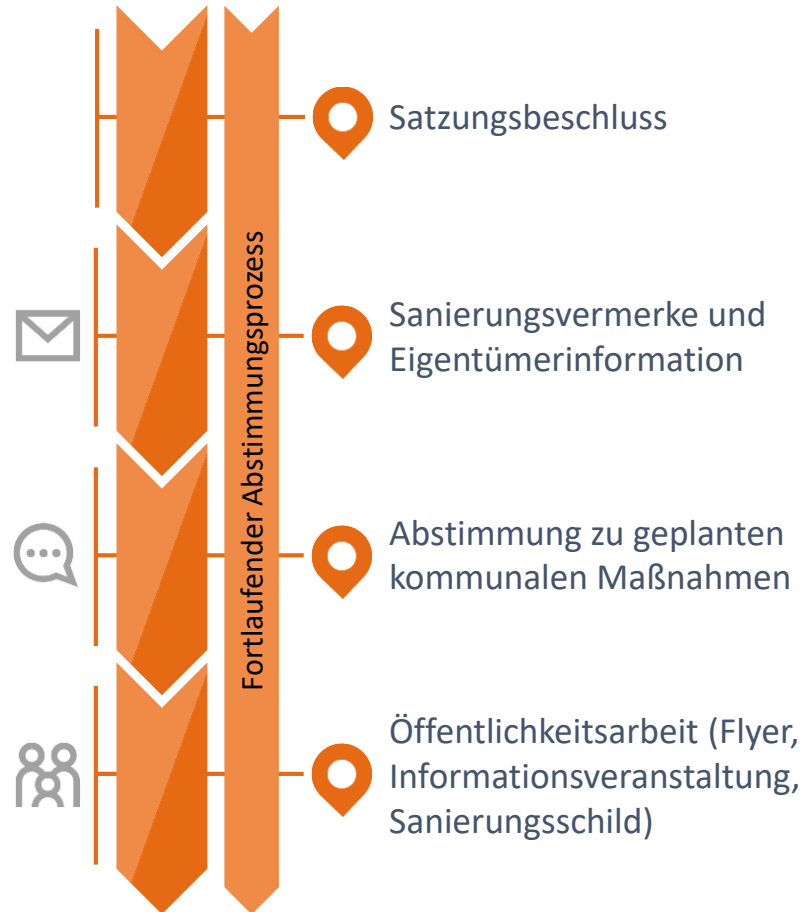
**Umfassende Erfahrung und Kompetenz in der Stadterneuerung sowie Beratung bei Antrag und Einsatz von Fördermitteln.**

- Antragsstellung, Grobanalyse
- Vorbereitende Untersuchungen
- Neuordnungskonzepte (SD)
- Kosten- und Finanzierungsübersicht (Abrechnung)

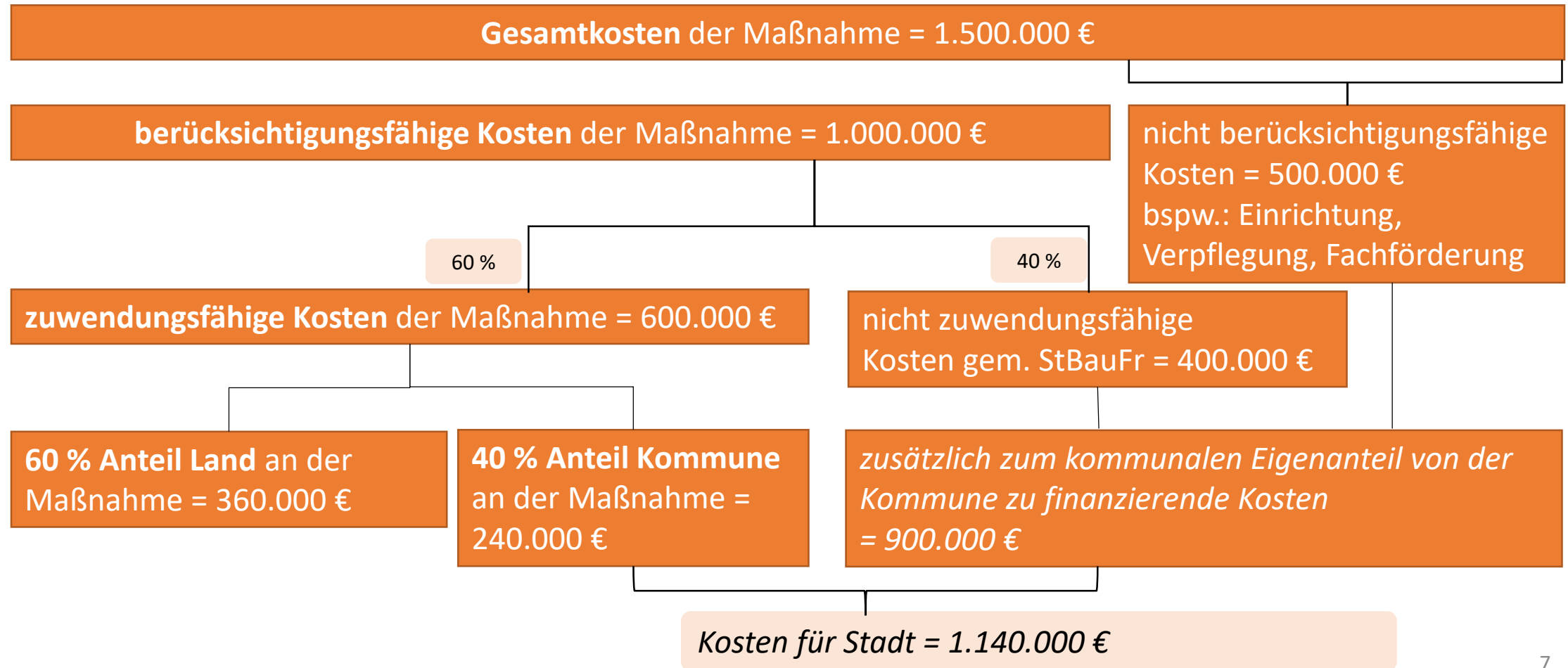


Stadt Heidenheim, Sanierungsgebiet  
„Innenstadt / Rathaus“

# Sanierungsdurchführung: Allgemein



# Sanierungsdurchführung: Allgemein



# Sanierungsdurchführung: Beratungsleistungen

- Beratung des Auftraggebers hinsichtlich der Förderung und des besonderen Städtebaurechts
- Förderrechtliche Abstimmung einzelner Sachverhalte mit dem Fördermittelgeber
- Beratung des Auftraggebers hinsichtlich ergänzender Förderprogramme (z. B. IBW)



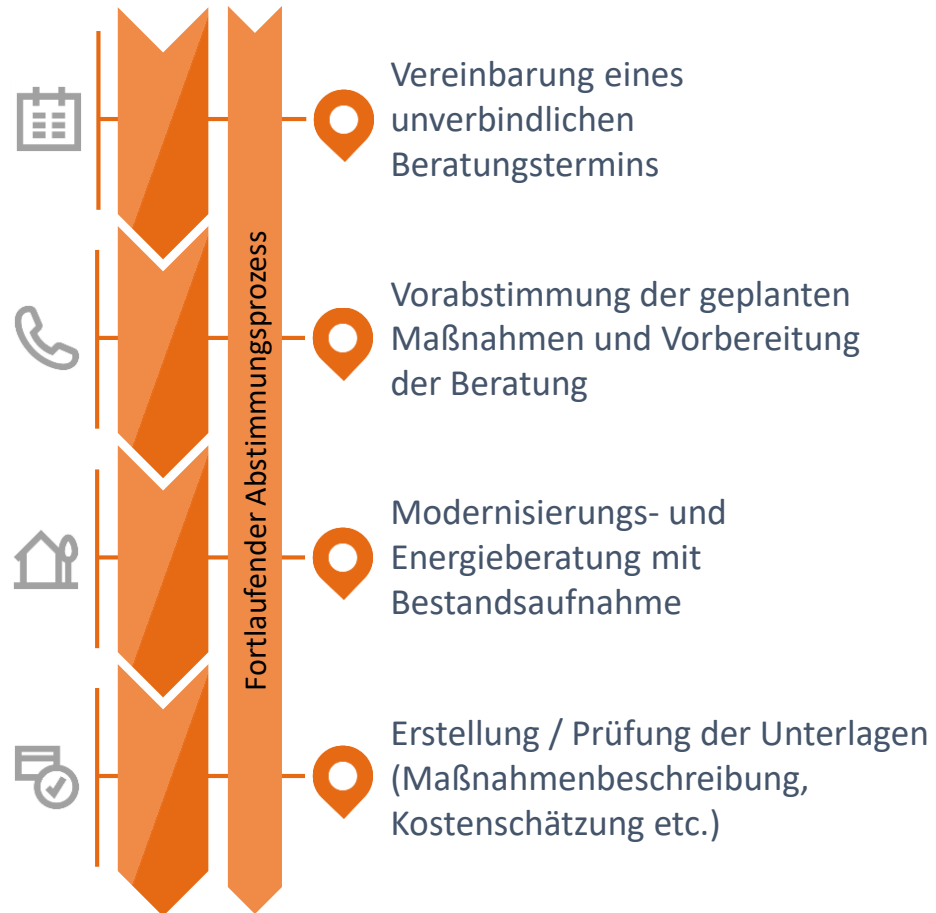
# Sanierungsdurchführung: Fördermittel-Management

- Fortschreibung der Kosten- und Finanzierungsübersicht und Überwachung des Kostenrahmens
- Förderrechtliche Prüfung von Rechnungen und Vorbereitung von Auszahlungsanträgen
- Formulierung von Förderanfragen in Abstimmung mit dem Auftraggeber
- Erstellung von Aufstockungsanträgen und Sachstandsberichten
- Entwurf der elektronischen Begleitinformationen und des elektronischen Monitorings
- Erstellung der Abrechnung und Entwurf des Schlussberichts

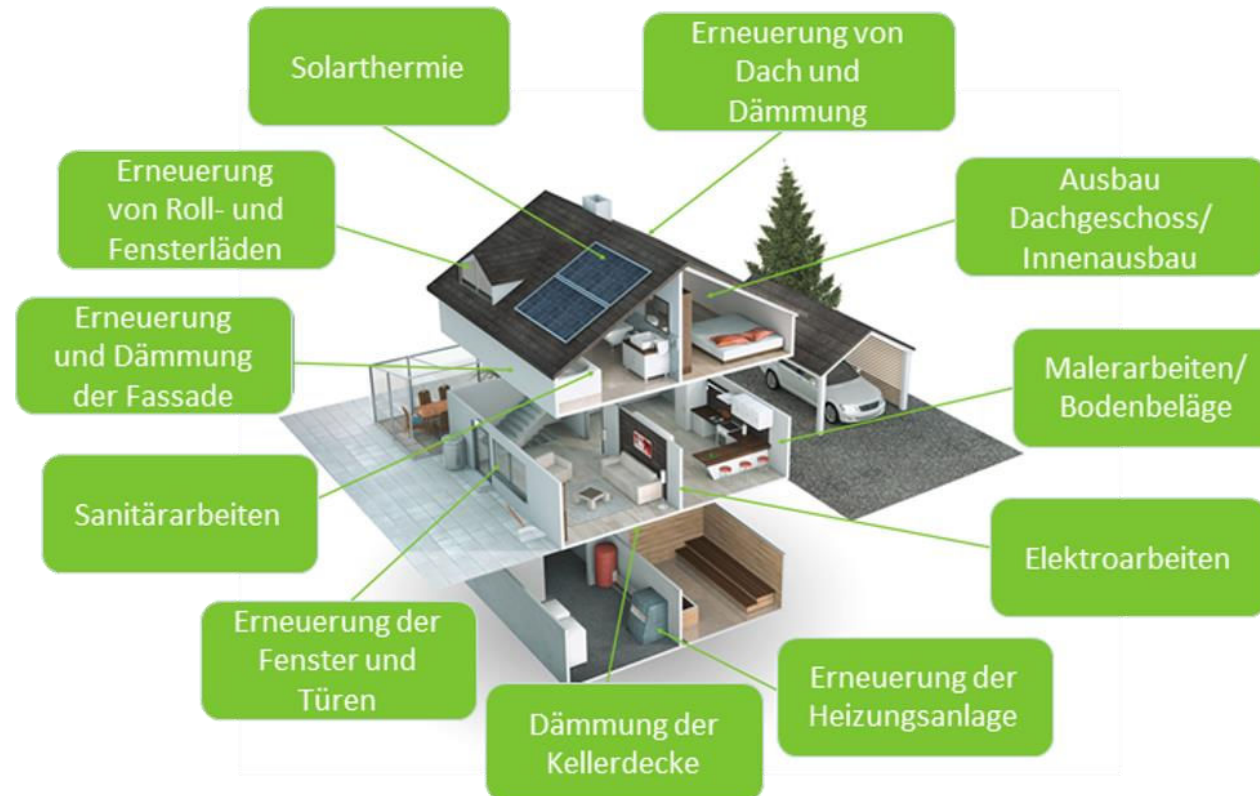


Stadt Heidenheim an der Brenz, Sanierungsgebiet „Oststadt“: SIQ

# Sanierungsdurchführung: Private Modernisierungsmaßnahmen



# Sanierungsdurchführung: Private Modernisierungsmaßnahmen



# Sanierungsdurchführung: Gebäudemodernisierungs- und Energieberatung



- Darstellung des aktuellen Zustands der Gebäudehülle und der Anlagentechnik
- Ableitung einer Energiebilanz aus Wärmegewinnen und Wärmeverlusten mit Aufteilung der Transmissionsverluste auf die Bauteilgruppen
- Erarbeitung von Vorschlägen für die energetische Modernisierung mit Darstellung des Einsparpotenzials
- Erstellung einer Kostenschätzung und Darstellung von Fördermöglichkeiten für die vorgeschlagenen energetischen und nicht-energetischen Modernisierungsmaßnahmen

# Sanierungsdurchführung: Weitere Leistungen

- Stellungnahme zu Genehmigungsanträgen nach § 144 BauGB
- Teilnahme an Besprechungen (darunter Jour Fixe, Begleitgremium Bürgerbeteiligung)
- Mitwirkung im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit und bei öffentlichen Veranstaltungen



# Sanierungsdurchführung: Digitale Projektbegleitung

## Optional:

- Einrichtung und Betrieb einer digitalen Informationsseite
- Einbindung eines Grußwortes und eines Titelfotos
- Einbindung von Kurzmitteilungen (Text und Bild)
- Einbindung eines Zeitstrahls (bspw. Verfahrensschritte)
- Einbindung von Links und Downloads



Stadt Heidenheim a.d. Brenz, Sanierungsgebiet  
**„Oststadt“: Virtueller Rundgang**



# Kommunen, in denen wir tätig sind

- Albstadt
- Assamstadt
- Aulendorf
- Bad Waldsee
- Baienfurt
- Baidt
- Beilstein
- Blaubeuren
- Blaustein
- Böblingen
- Bühlertann
- Bühlerzell
- Calw
- Crailsheim
- Eberdingen
- Eningen
- Erdmannhausen
- Esslingen
- Freiberg am Neckar
- Freudenstadt
- Gäufelden
- Gerabronn
- Giengen an der Brenz
- Gomaringen
- Göppingen
- Großbottwar
- Heidenheim
- Herbrechtingen
- Horb am Neckar
- Ingersheim
- Jettingen
- Künzelsau
- Kornwestheim
- Langenargen
- Langenau
- Langenburg
- Leinfelden-Echterdingen
- Lenningen
- Loßburg
- Mötzingen
- Nürtingen
- Oppenweiler
- Pforzheim
- Remseck am Neckar
- Renningen
- Reutlingen
- Römerstein
- Rudersberg
- Sachsenheim
- Scheer
- Schömburg
- Schwäbisch Gmünd
- Sinzheim
- Starzach
- Tamm
- Tett nang
- Tuttlingen
- Vaihingen an der Enz
- Walheim
- Wannweil
- Weingarten
- Weinstadt
- Winnenden
- Wüstenrot
- ...

# Seminar Städtebauförderung & Stadterneuerung

## Inhalte:

- Stadtentwicklungskonzept
- Bedarfsanalysen
- Antrag und Vorbereitende Untersuchungen
- Beteiligungsformate
- Sanierungsdurchführung
- Energieberatung
- Anfangs- und Endwertgutachten
- Wettbewerbe, Projektentwicklung und städtebauliche Planungen



**Städtebauförderung & Stadterneuerung**

**Grundlagen und Vertiefung**

05.11.2024 - 09:00 bis 17:00 Uhr

Hohenzollernstraße 14 - 71638 Ludwigsburg



Vielen Dank für Ihre Teilnahme!

Bei Fragen sind wir gerne erreichbar.

---

---

**Ihre Ansprechpartnerin:**

Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH  
Frau Lisa Kieferle

Tel.: 07141 16-757326  
[lisa.kieferle@wuestenrot.de](mailto:lisa.kieferle@wuestenrot.de)